

Inhaltsverzeichnis

1	Fußgängerzone.....	7
2	Ahaus-Center und rückwärtige Gassen.....	9
3	Parkplätze und Parkdecks.....	10
4	Neue Wallstraße, Teilstück Schlossstraße.....	11
5	Stundenansätze.....	13
6	Berechnung Lohnänderung.....	14

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 1 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Besondere Vertragsbedingungen Teil 2

"Maschinelle Flächenreinigung der Fußgängerzone Ahaus, der umliegenden Parkflächen sowie angrenzender rückwärtiger Gassen einschließlich der Entsorgung und Verwertung des Straßenkehrichts bzw. der Rückstände sowie Reinigung der Schlitzrinne in der Fußgängerzone". Nach Abschluss der Arbeiten zur Umgestaltung der Wallstraße und Schlossstraße werden diese mit einbezogen.

Erläuterung zum Leistungsverzeichnis:

1. Die Stadt Ahaus betreibt aufgrund der "Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) im Gebiet der Stadt Ahaus" in der jeweils gültigen Fassung die Reinigung der dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wege und Plätze (öffentliche Straßen) innerhalb der geschlossenen Ortslage als öffentliche Einrichtung.
2. Soweit gem. § 2 Abs. 1 der Ortssatzung die Reinigung der Fahrbahnen nicht den Eigentümern der an sie angrenzenden und durch sie erschlossenen Grundstücke auferlegt ist, wird sie dem Unternehmer übertragen. Die z.Zt. vom Unternehmer zu reinigenden Flächen ergeben sich aus den Plänen zum Leistungsverzeichnis.
3. Der Unternehmer führt die maschinelle Reinigung mittels geräuscharmer, gegen Schall besonders isolierter Kehrmaschinen durch. Er stellt die Maschinen und das Bedienungspersonal. Die zur Durchführung der Arbeiten zum Einsatz kommenden Fahrzeuge haben hinsichtlich Energieeffizienz und Emissionen dem aktuellen Stand der Technik zu entsprechen. Dies gilt sowie für den Fahrmotor als auch den Einbaumotor.

Es sind Fahrzeuge einzusetzen, deren Fahrmotor mindestens die Forderungen des Emissionsstandards Euro VI, Step E erfüllen. Der Einbaumotor muss mindestens die Forderungen der NRMM Stage 5 erfüllen.

Die eingesetzten Kehrmaschinen müssen die Feinstaubemissio-

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 2 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

nen während des Kehr- und Saugvorgangs minimieren. Es sind mindestens 3 Sterne nach dem EUnited PM10 / PM2,5 Prüfstandstest nachzuweisen.

Die Fahrzeuge müssen den Vorgaben der Geräte- und Maschinenschutzverordnung (32. BImSchV) entsprechen und das CE-Kennzeichen inklusive des garantierten Schallschutzpegel (LWA) tragen. Gefordert werden maximal 98 dB(A) bei Vollast bei Kompaktkehrmaschinen bzw. 101 dB(A) bei LKW-Aufbaukehrmaschinen).

Folgende Informationen zum Stand 01.08.2025 sind den Angebotsunterlagen beizufügen:

- a) Anzahl der Kehrmaschinen im Besitz des Unternehmers.
- b) Amtliche Kennzeichen der Kehrmaschinen, die in der Stadt Ahaus auf Dauer eingesetzt werden sollen.
- c) Kopie der jeweiligen Zulassungsbescheinigung der für den Einsatz in Ahaus vorgesehenen Fahrzeuge hinsichtlich der erfüllten Schadstoffnorm.

4. Ersatzmaschinen

Der Unternehmer hat nachzuweisen, dass eigene Kehrmaschinen jederzeit als Ersatzmaschinen zur Verfügung stehen. Bei berechtigten Reklamationen bzw. Beschwerden ist die maschinelle Straßenreinigung spätestens am darauffolgenden Tag nachzuholen. Eine Straßenkehrmaschine ist daher in einem Umkreis von der Stadt Ahaus (bis max. 55 km) zu stationieren.

5. Der Begriff "Flächenreinigung" umfasst die Reinigung der Pflasterflächen inklusive der sogenannten Innenhöfe der Fußgängerzone Ahaus. Zeitweise sind die Reinigungsarbeiten mit dem Handbesen auszuführen. Weitere zu reinigende Flächen sind die im näheren Umfeld liegenden Parkplätze und Parkdecks sowie Gassen rückwärtig der Fußgängerzone. Nach Beendigung der Arbeiten zur Umgestaltung von Wallstraße und Schlossstraße werden diese - vermutlich ab 2028 mit einbezogen.

Ebenfalls bis zu 2 x im Jahr ist die in der Fußgängerzone zur Ableitung des Oberflächenwassers verlegte sogenannte Schlitzrinne zu reinigen und die Revisionsschächte zu entleeren.

Das Einbringen von Straßenkehrschutt in Teile der Kanalisation (Straßeneinläufe, Kanalschächte) ist nicht gestattet. Von den Anliegern von den Gehwegen in die Straßenrinnen gefegter Kehrschutt,

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 3 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Laub o.ä., ist vom Unternehmer bei der Straßenreinigung kostenfrei zu beseitigen.				
6.	Die Blüte- und Laubzeitbeeinträchtigungen sowie Rückstände aus der Winterdiensttätigkeit gelten nicht als außergewöhnliche Verschmutzung und entbinden daher nicht von der Reinigungspflicht. Sollten sich durch v.g. Naturabfälle erhebliche Verzögerungen ergeben, ist durch den Einsatz weiterer Fahrzeuge sicherzustellen, dass diese Verzögerungen aufgeholt werden.				
7.	Zur Vermeidung von Staubentwicklung bei den Reinigungsarbeiten ist ausreichend zu bewässern. Die Stadt Ahaus stellt hierzu eine Wasserzapfstelle kostenlos zur Verfügung. Diese ist während der Dienstzeiten montags bis donnerstags von 7.00 Uhr bis 15.00 Uhr und freitags von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr an der Kläranlage Ahaus, Fürstenkämpfe 100, anzufahren. Es handelt sich um Brauchwasser des Zentralkläwerks.				
8.	Die Bieter haben sich vor Ort ein Bild von den Gegebenheiten insbesondere der Materialbeschaffenheit der zu reinigenden Flächen und der Schlitzrinne zu machen.				
9.	Das bei der Flächenreinigung in der Stadt Ahaus anfallende Kehrgut geht in das Eigentum des Unternehmers über und ist gemäß den Bestimmungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) in seiner aktuellen Fassung einer ordnungsgemäßen stofflichen Verwertung zuzuführen. Die Kosten für die Verwertung des angefallenen Straßenkehrichts trägt der Unternehmer und ist in den Einheitspreis mit einzurechnen. Bei der Angebotsabgabe ist anzugeben, wie und wo der Kehrrecht zur Verwertung aufbereitet wird. Ein Platz für die Zwischenlagerung des Kehrrechts kann von der Stadt Ahaus nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Zwischenlagerung hat der Unternehmer als Entsorgungsfachbetrieb zu regeln und dabei die gesetzlichen Anforderungen zu beachten.				
10.	Die Verwertungsanlage für die Aufbereitung des Kehrrechts und das Unternehmen, das die Straßenreinigung durchführt, müssen entsprechend dem KrWG und dem Landekreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWg NRW) sowie der Entsorgungsfachbetriebsordnung (EfbV) zertifiziert und genehmigt sein. Jede Abfuhr muss entsprechend dokumentiert werden. Dem Angebot ist eine Kopie der Zer-				

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 4 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

tifikate beizulegen.

11. Die Reinigung der Flächen und Parkplätze ist an den im Leistungsverzeichnis angegebenen Tagen durchzuführen. Eine Änderung der Reinigungszeiten bleibt vorbehalten.

12. Die Reinigung ist in der Zeit von 6.00 Uhr bis 18.00 Uhr durchzuführen. Falls die Reinigungstage auf einen Feiertag fallen, ist die Reinigung an einem anderen Tag der jeweiligen Woche vor- bzw. nachher durchzuführen.

Falls durch Schnee- oder Frostwetter oder sonstige Witterungseinflüsse eine Straßenreinigung nicht mehr durchgeführt werden kann, unterbleibt die Reinigung für die Dauer dieses Witterungszustandes. Die Stadt ist darüber telefonisch vom Unternehmer in Kenntnis zu setzen. Die Stadt entscheidet, ob die Reinigung an einem anderen Tag durchzuführen ist. Es ist Sache des Unternehmens, im o.g. Fall die Entscheidung der Stadt einzuholen. Für nicht durchgeführte Reinigungen erhält der Unternehmer keine Vergütung.

13. Der Unternehmer ist verpflichtet, die Stadt von allen Schadenersatzansprüchen Dritter freizustellen, die aus der städtischen Straßenreinigung entstehen. Er verpflichtet sich, für die von ihm eingesetzten Fahrzeuge die gesetzliche Haftpflichtversicherung und wegen der sonst aus den städtischen Straßenreinigung evtl. entstehenden Schäden eine besondere Haftpflichtversicherung abzuschließen. Die Deckungssummen dieser Versicherungen müssen mindestens beantragen:
für Personenschäden 7.500.000 Euro
für Sachschäden 2.000.000 Euro
Der Unternehmer hat der Stadt den Abschluss entsprechender Versicherungen auf Verlangen nachzuweisen.

14. Die Kehrentschädigung wird in monatlichen Teilbeträgen, zum 20. eines jeden Monats gezahlt. Grundlage für die Höhe der Zahlung sind die vom Unternehmer gemeinsam mit der Stadt festgestellten Reinigungsflächen und Reinigungslängen. Die im Leistungsverzeichnis dargestellten Massen sind insofern ca.-Angaben. Es werden nur die tatsächlich gereinigten Flächen bzw. Reinigungslängen und die tatsächlich geleisteten Arbeitsstunden beglichen.

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 5 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

15. Bei den abzugebenden Preisen handelt es sich für die Dauer der abgefragten Leistung um Festpreise, die die Gestellung der Fahrzeuge sowie die Erfassung, den Transport und die Verwertung des anfallenden Straßenkehrschutts und zusätzlich alle beschriebenen Nebenleistungen einschließen.
16. Die Verrechnung von sich im Laufe des Jahres ergebenden Zu- und Abgängen der Reinigungsstrecken erfolgt im Monat Dezember des jeweiligen Jahres. Vergütet bzw. abgezogen werden die Zu- und Abgänge mit Beginn der Aufnahme bzw. Einstellung der Reinigung.
17. Ansprüche gegen die Stadt können nicht an Dritte abgetreten werden.
18. Beanstandungen von dritter Seite, die sich gegen den Unternehmer aus der Erfüllung dieses Vertrages richten und von der Stadt als berechtigt anerkannt werden, sind dem Unternehmer unverzüglich schriftlich anzuzeigen, damit er Abhilfe schaffen kann.
19. Der Vertrag wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen. Er beginnt am 01. Januar 2027 und endet am 31. Dezember 2030.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Vorbemerkungen

Die Durchführung der Reinigung der Fußgängerzone Ahaus inkl. der überdachten Passage auf der Südseite der Königsstraße (13.803 m²) und der Fläche vor dem Ahaus-Center (1.670 m²) hat 2 x wöchentlich jeweils montags und freitags zu erfolgen.

Die an die Kernstadt angrenzenden rückwärtigen Gassen (1.245 m²), die Parkflächen am Friedhof Ost (2.850 m²) sind ebenso 1 x wöchentlich zu reinigen wie die rückwärtig der Fußgängerzone gelegenen Park-decks (7.460 m²).

Die Reinigungsarbeiten schließen die Kehrrichtverwertung mit ein und sind für die Dauer von 4 Jahren (01. Januar 2027 bis 31. Dezember 2030) vorgesehen.

Nach Abschluss der Arbeiten zur Umgestaltung der Wallstraße und eines Teilstücks der Schlossstraße sind auch hier bis zum Ende der Vertragslaufzeit Reinigungsarbeiten durchzuführen. Während der Bauphase sind in Abhängigkeit vom Baufortschritt einzelne Abschnitte zwischendurch oder dauerhaft zu reinigen.

Im Hinblick auf das in der Fußgängerzone und Wallstraße verlegte Pflaster sind zum Erhalt der Pflasterfugen an die Reinigung mittels kleiner Kehrmaschine besondere Anforderungen zu stellen. Zusätzlich ist die zur Entwässerung der Pflasterfläche eingebaute Schlitzrinne zu spülen.

Die zur Reinigung anstehenden Flächen sind vor Angebotsabgabe in Augenschein zu nehmen.

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 7 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

1 **Fußgängerzone**

1.1 **Fußgängerzonenreinigung mit kl. Kehrmaschine**

Fußgängerzonenreinigung mittels kleiner Kehrmaschine mit Kunststoffborsten und horizontaler Saugwirkung. Zur Schonung des Fugenmaterials ist der Anpressdruck der Bürsten ebenso wie die Saugleistung der Kehrmaschine zu minimieren. Eine Beschreibung der Arbeitsweise der zum Einsatz kommenden Maschinen ist dem Angebot beizufügen. Eine manuelle Unterstützung eines Handreinigers für nicht maschinell zu reinigende Flächen ist erforderlich, z.B. unter Bänken, Fahrradparkern oder entlang von Schaufenstern.

Die Fußgängerzone incl. der Innenhöfe und der überdachten Passage entlang der Königstraße ist mit einer Fläche von 13.803 m² 2 x wöchentlich, montags und freitags zu reinigen. Der anfallende Kehricht geht in das Eigentum des Unternehmers über und ist einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen. In der Schlitzrinne festsitzende Gegenstände sind in Handarbeit zu beseitigen (Techn. Angaben zur Schlitzrinne s. Pos. 1.2.).

2 x wöchentl. Reinigung von 13.803 m² Pflaster x 2 Reinigungen/Woche
x 52 Wochen x 4 Jahre
=> 5.742.048 m².

5742048 m²

1.2 **Schlitzrinnenreinigung**

Schlitzrinne reinigen und spülen.

Es ist vorgesehen, die 550 m Schlitzrinne in der Fußgängerzone bis zu 2 x jährlich auf Anforderung zu spülen. Dabei wird zunächst der zwischen den Seitenwänden befindliche Schmutz von oben nach unten in die eigentliche Wasserführung ausgespült. Danach ist der Schmutz von Einlaufkasten zu Einlaufkasten weiter zu spülen. Frischwasser stellt die Stadt Ahaus zur Verfügung.

Material der Schlitzrinne:

(FASERFIX Standard Rinnenunterteile NW 150 aus faserbewehrtem Beton mit Schlitzaufsatz aus Edelstahl reinigen die Schlitzweite beträgt 12,5 mm -.

Beschreibung:

Die Innenteile der Revisionsaufsätze sind mit Hilfe von 2 geeigneten U-Eisen auszuheben, indem die Eisen zwischen die Innen- und Außenteile eingeführt, unter dem Boden der Innenteile um 90 Grad

Übertrag:

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 8 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

1 Fußgängerzone

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

gedreht und diese inkl. dem einliegenden Plattenbelag ausgehoben werden. Danach ist ein Reinigungsschlauch durch die Einlaufkästen in die Rinne zu führen und der Strang mit Wasser in Richtung nächstem Einlaufkasten zu spülen.

Reinigung von 550 m x 2 Reinigungsgänge/Jahr x 4 Jahre
 => 4.400 lfdm

4400 m

1 Fußgängerzone

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 9 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	Angrenzende Flächen				
2.1	Ahaus-Center				
	Reinigung von etwa 1.670 m ² Platzfläche vor dem Ahaus-Center mittels kleiner Kehrmaschine. Eine manuelle Unterstützung eines Handreinigers für nicht maschinell zu reinigende Flächen ist erforderlich. Die Fläche vor dem Ahaus-Center ist 2 x wöchentlich montags und freitags zu reinigen. Der anfallende Kehricht geht in das Eigentum des Unternehmers über und ist einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen.				
	2 x wöchentl. Reinigung von 1.670 m ² Pflaster und wassergebundenen Teilflächen x 2 Reinigungen/Woche x 52 Wochen x 4 Jahre => 694.720 m ² .	694720	m ²	.....	.....
2.2	Rückwärtige Gassen				
	Reinigung von etwa 1.245 m ² gepflasterten Flächen in schmalen Gassen rückwärtig der Fußgängerzone mittels einer kleinen Kehrmaschine, die für eine große Kehrmaschine nicht zugänglich sind. Eine manuelle Unterstützung eines Handreinigers für nicht maschinell zu reinigende Flächen ist erforderlich. Die Gassen sind 1 x wöchentlich montags oder freitags zu reinigen. Der anfallende Kehricht geht in das Eigentum des Unternehmers über und ist einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen.				
	1x wöchentl. Reinigung von 1.245 m ² Pflaster x 52 Wochen x 4 Jahre => 258.960 m ² .	258960	m ²	.....	.....
2 Ahaus-Center und rückwärtige Gassen				.....	.....

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 10 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

3 Parkplätze und Parkdecks

3.1 Parkflächen am Friedhof Ost

Reinigung von etwa 2.850 m² Parkfläche am Parkplatz Friedhof Ost südlich der Straße Zum Rotering. Zu reinigen sind die gepflasterten Flächen. Eine manuelle Unterstützung eines Handreinigers für nicht maschinell zu reinigende Flächen ist erforderlich.

Die Parkplätze sind 1 x wöchentlich montags **oder** freitags zu reinigen. Der anfallende Kehricht geht in das Eigentum des Unternehmers über und ist einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen.

1 x wöchentl. Reinigung von 2.850 m² Parkfläche x 52 Wochen x 4 Jahre
 => 592.800 m².

592800 m ²		
-----------------------	-------	-------

3.2 Parkdecks

Parkdeckreinigung mittels kleiner Kehrmaschine.

Eine manuelle Unterstützung eines Handreinigers für nicht maschinell zu reinigende Flächen ist erforderlich.

Die Reinigung der Gesamtfläche von 7.460 m² ist 1 x wöchentlich montags **oder** freitags durchzuführen. Zu reinigen sind sowohl die oberen Parkflächen (obere Parkdecks) als auch die überdachten Stellflächen (untere Parkdecks). Der anfallende Kehricht geht in das Eigentum des Unternehmers über und ist einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen.

1 x wöchentl. Reinigung von 7.460 m² Parkdeckfläche x 52 Wochen x 4 Jahre => 1.551.680 m².

1551680 m ²		
------------------------	-------	-------

3 Parkplätze und Parkdecks

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 11 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4 Verkehrsflächen neu Wallstraße, Teilstück Schlossstraße

4.1 Reinigung der Pflasterflächen an Wallstraße, Schlossstraße mit kl. Kehrmaschine

Reinigung der im Rahmen der Umgestaltung von Wallstraße und Schlossstraße neu erstellten gepflasterten Flächen mittels kleiner Kehrmaschine mit Kunststoffborsten und horizontaler Saugwirkung. Der Eventplatz im Süden der Wallstraße ist mit einzubeziehen. Zur Schonung des Fugenmaterials ist der Anpressdruck der Bürsten ebenso wie die Saugleistung der Kehrmaschine zu minimieren. Eine Beschreibung der Arbeitsweise der zum Einsatz kommenden Maschinen ist dem Angebot beizufügen. Eine manuelle Unterstützung eines Handreinigers für nicht maschinell zu reinigende Flächen ist erforderlich, z.B. unter Bänken, Fahrradparkern oder entlang von Schaufenstern.

Die Reinigung ist während der Bauzeit auch in Teilflächen und bei Bedarf durchzuführen. Es wird davon ausgegangen, dass die Flächen ab Frühjahr 2028 fertiggestellt sind.

2 x wöchentl. Reinigung von 6.230 m² Pflaster x 2 Reinigungen/Woche
 x 52 Wochen x 2,75 Jahre
 => 1.781.780 m².

1781780 m²

4.2 Reinigung der Pflasterflächen an Wallstraße, Schlossstraße von Hand

Reinigung der im Rahmen der Umgestaltung von Wallstraße und Schlossstraße neu erstellten gepflasterten Flächen zwecks Erhalts des neu eingebrachten Fugenmaterials von Hand.

Als Zulageposition

Die Reinigung ist während der Bauzeit auch in Teilflächen und bei Bedarf durchzuführen. Es wird davon ausgegangen, dass die Flächen ab Frühjahr 2028 fertiggestellt sind.

2 x wöchentl. Reinigung von 6.230 m² Pflaster x 2 Reinigungen/Woche

Übertrag:

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 12 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

4 Neue Wallstraße, Teilstück Schlossstraße

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

x 52 Wochen x 2,75 Jahre
=> 1.781.780 m².

1781780	m²		
---------	----	-------	-------

4 Neue Wallstraße, Teilstück Schlossstraße

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 13 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
5	Stundenansätze				
5.1	Kleine Kehrmaschine mit Fahrer				
	Einsatz der kleinen Kehrmaschine einschließlich Fahrer	30	h	.....	.....
5.2	Facharbeiter				
	Einsatz eines Facharbeiters	30	h	.....	.....
				5 Stundenansätze	.....

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 14 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

6 Berechnung Lohnänderung

Zusammenstellung der Nettosumme Titel 1 bis 5

1.1 Fußgängerzonenreinigung '.....'

1.2 Schlitzrinnenreinigung '.....'

2.1 Ahaus-Center '.....'

2.2 Rückwärtige Gassen '.....'

3.1 Parkflächen am Friedhof Ost '.....'

3.2 Parkdecks '.....'

4.1 Wallstr., Schlossstr. maschinell '.....'

4.2 Wallstr., Schlossstr. Zulage Hand '.....'

1. Fußgängerzone '.....'

2. Ahaus-Center und rückwärtige Gassen '.....'

3. Parkflächen und Parkdecks '.....'

4. Wallstraße und Schlossstraße '.....'

5. Stundensätze '.....'

Nettosumme '.....'

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 15 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

6 Berechnung Lohnänderung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Lohngleitklausel

(1) Die Klausel gilt nur, wenn im Leistungsverzeichnis Angaben des Bieters für die Erstattung von Lohn- und Gehaltsmehr- oder -minderaufwendungen vorgesehen sind **und** der Auftragnehmer einen entsprechenden Änderungsansatz angegeben hat. Sie gilt insoweit auch für die Abrechnung von Nachträgen.

(2) Mehr- oder Minderaufwendungen des Auftragnehmers für Löhne und Gehälter werden nur erstattet, wenn sich der maßgebende Lohn durch Änderungen der Tarife oder bei einem tariflosen Zustand durch Änderungen aufgrund von orts- und gewerbeüblichen Betriebsvereinbarungen erhöht oder vermindert hat.

Maßgebender Lohn ist der Gesamttarifstundenlohn (Tarifstundenlohn d.h. der Ecklohn gemäß des Entgelttarifvertrages zwischen der regionalen Entsorgungswirtschaft NRW und der Vereinigten Dienstleistungsgewerkschaft Verdi, Bezirk Westfalen vom 28.04.2021) eines qualifizierten Beschäftigten gemäß Vergütungsgruppe 5 (West), wenn der Auftraggeber in der Leistungsbeschreibung nichts anderes angegeben hat.

Mehr- oder Minderaufwendungen aufgrund solcher Tarifverträge, die am Tag vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen waren (Unterzeichnung des Tarifvertrages durch die Tarifpartner), werden nicht erstattet; das gleiche gilt für Betriebsvereinbarungen bei einem tariflosen Zustand.

(3) Bei Änderung des maßgebenden Lohns um jeweils 1 Cent/Stunde wird die Vergütung für die nach dem Wirksamwerden der Änderung zu erbringenden Leistungen um den in der Leistungsbeschreibung vereinbarten Änderungssatz erhöht oder vermindert. Dabei werden die aufgrund einer Stoffpreisgleitklausel zu erstattenden Beträge nicht in Ansatz gebracht.

Satz 1 findet auf Nachträge insoweit keine Anwendung, als in deren Preisen Lohnänderungen bereits berücksichtigt sind.

Durch die Änderung der Vergütung sind alle unmittelbaren und mittelbaren Mehr- oder Minderaufwendungen einschließlich derjenigen, die durch Änderungen der gesetzlichen oder tariflichen Sozialaufwendungen entstehen, abgegolten.

Der vereinbarte Änderungssatz gilt unabhängig davon, ob sich Art und Umfang der Leistungen ändern.

Ist der Auftrag auf einem Änderungsvorschlag oder ein Nebenangebot erteilt worden, so gelten die in der Leistungsbeschreibung des Hauptangebots vorgesehenen Änderungssätze, wenn nicht aufgrund des Änderungsvorschlags oder Nebenangebots andere Vereinbarungen getroffen worden sind.

(4) Der Wert der bis zum Tage der Änderung des maßgebenden Lohns erbrachten Leistungen (Leistungsstand) ist unverzüglich durch ein gemeinsames Aufmaß oder auf andere geeignete Weise - zumindest mit dem Genauigkeitsgrad einer geprüften Abschlagsrechnung - festzustellen. Dabei sind alle bis zu diesem Zeitpunkt auf der Baustelle oder in Werk- oder sonstigen Betriebsstätten - ggf. auf nur teilweise - erbrachten Leistungen zu berücksichtigen.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber die Lohnänderung rechtzeitig schriftlich anzuzeigen und alle zur Prüfung des Leistungsstandes erforderlichen Nachweise rechtzeitig zu liefern.

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 16 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

6 Berechnung Lohnänderung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

(5) Vermeidbare Mehraufwendungen werden nicht erstattet. Vermeidbar sind insbesondere Mehraufwendungen, die dadurch entstanden sind, dass der Auftragnehmer Vertragsfristen überschritten oder die Bauausführung nicht angemessen gefördert hat.

(6) Von dem nach den Nrn. (3) bis (5) ermittelten Mehr- oder Minderbetrag wird nur der über 0,5 v. H. der Abrechnungssumme (Vergütung für die insgesamt erbrachte Leistung) hinausgehende Teilbetrag erstattet (Bagatell- oder Selbstbeteiligungsklausel).

Dabei sind der Mehr- oder Minderbetrag ohne Umsatzsteuer, die Abrechnungssumme ohne die aufgrund von Gleitklauseln zu erstattenden Beträge und ohne Umsatzsteuer anzusetzen.

Ein Mehr- oder Minderbetrag kann erst geltend gemacht werden, wenn der Bagatell- und Selbstbeteiligungsbetrag überschritten ist; bis zur Feststellung der Abrechnungssumme wird 0,5 v. H. der Auftragssumme zugrunde gelegt.

(7) Wird rechtskräftig festgestellt, dass die vereinbarte Lohngleitklausel aufgrund eines Verstoßes gegen das Preisklauselgesetz unwirksam ist, wirkt diese Feststellung auf den Zeitpunkt des Vertragsschlusses zurück. Etwaige Überzahlungen sind vom Auftragnehmer zu erstatten.

14.09.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 17 von 18

Straßenreinigung 2027-2030

Flächenreinigung 2027-2030

6 Berechnung Lohnänderung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Aufwendungen für Lohnänderungen

gemäß Lohngleitklausel (siehe vorherige Seite)

Der Ecklohn gilt für die Jahre 2027 und 2028 als fest vereinbart. In den folgenden Jahren der Vertragslaufzeit ist für die Lohngleitklausel der Ecklohn von 20,34 Euro/h - Stand 01.05.2026 - laut VTVöD-VKA (Bereich Entsorgung/Straßenreinigung) Entgeltgruppe 5 (EG 5), Stufe 3 maßgebend.

Der Änderungssatz berechnet sich nach folgender Formel:

$10 \times (\text{z.B.}) 100 \left(\frac{\text{Lohnkostenanteil von max. 100 \%}}{2034 (\text{Ecklohn in Cent})} \right)$

Summe **Fiktive Lohnänd. (1) Änderungssatz**

EUR

Cent/h

v.T. je Ct/h

1. FGZ- und Flächenreinigung 2029

'.....' * 1/4 * 0,001 * 67 * '.....' = '.....'

(Nettosumme Zusammenstellung)

2. FGZ- und Flächenreinigung 2030

'.....' * 1/4 * 0,001 * 67 * '.....' = '.....'

(Nettosumme Zusammenstellung)

Summe der Aufwendungen '.....'

Selbstbeteiligung (2) '.....' * 0,005 = -'.....'

(Nettosumme Zusammenstellung)

Erstattungsbetrag Lohnänderung '.....'

(1) Die fiktive Lohnänderung dient nur zum Vergleich der Angebote

(2) Wenn 'Selbstbeteiligung' größer als 'Summe der Aufwendungen', dann in nachfolgender Berechnung für 'Erstattungsbetrag Lohnänderung' 0,00 EUR einsetzen

6.1

Erstattungsbetrag Lohnänderung

psch

6 Berechnung Lohnänderung

Zusammenstellung

1	Fußgängerzone	.....
2	Ahaus-Center und rückwärtige Gassen	.....
3	Parkplätze und Parkdecks	.....
4	Neue Wallstraße, Teilstück Schlossstraße	.....
5	Stundenansätze	.....
6	Berechnung Lohnänderung	.....
		Summe
		zzgl. MwSt %
		Gesamtsumme